

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„ZASANIE II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23.02.2006r., **Rada Miejska w Przemyślu uchwała, co następuje:**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ZASANIE II”, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 40,0ha, położony w Przemyślu zawarty pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Świętego Jana Nepomucena, Biskupa Jakuba Glazera, granicami obowiązującego MPZP „Osiedle Rycerskie” i ulicą Rzeczną.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Załącznik Nr 1 rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
  - 2) Załącznik Nr 2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
  - 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2.

1. W obszarze planu ustala się przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:
  - 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - 3) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 4) **MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową,
  - 5) **U** - tereny zabudowy usługowej,
  - 6) **UK** – teren kościoła,
  - 7) **U/MW** - teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
  - 8) **UO** - teren usług oświaty i edukacji,
  - 9) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
  - 10) **KP** - tereny infrastruktury technicznej komunikacji,
  - 11) **E** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
  - 12) **G** – teren infrastruktury technicznej gazu,
  - 13) **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji,
  - 14) **KDG** - teren drogi publicznej głównej,

- 15) **KDL** - tereny dróg publicznych lokalnych,
- 16) **KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 17) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 18) **KX** - tereny ciągów pieszych.

§ 3.

1. Ilekroć w uchwale mówi się o:
  - 1) **dominancie architektonicznej** - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego, która koncentruje uwagę obserwatorów do 10% powierzchni zabudowy,
  - 2) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, których eksploatacja nie powoduje zjawisk i stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego terenu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

§ 4.

1. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:
  - 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup>,
  - 2) garaży blaszanych i obiektów gospodarczych blaszanych.
2. Dla istniejących budynków lub ich części znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się przebudowę i nadbudowę z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu oraz zgodnie z warunkami dla budynków określonymi w przepisach szczegółowych.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne, dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

**Rozdział II**  
**Przepisy szczegółowe**

§ 5.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **1MN** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2MN** o powierzchni ..... ha,
  - 3) **3MN** o powierzchni ..... ha,
  - 4) **4MN** o powierzchni ..... ha,
  - 5) **5MN** o powierzchni ..... ha,
  - 6) **6MN** o powierzchni ..... ha,
  - 7) **7MN** o powierzchni ..... ha,
  - 8) **8MN** o powierzchni ..... ha,
  - 9) **9MN** o powierzchni ..... ha,
  - 10) **10MN** o powierzchni ..... ha,
  - 11) **11MN** o powierzchni ..... ha,
  - 12) **12MN** o powierzchni ..... ha,
  - 13) **13MN** o powierzchni ..... ha,
  - 14) **14MN** o powierzchni ..... ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
  - 1) nieuciążliwych usług rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych, medycznych i biurowych,
  - 2) garaży wolnostojących lub wbudowanych,

- 3) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 12,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL,
    - b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL, 4KDL, 5KDL, KDD, KDW z zastrzeżeniem lit. c, d, f, oraz od północnej i zachodniej granicy planu zgodnie z załącznikiem graficznym,
    - c) 5,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KDW, 10KDW,
    - d) 4,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 6KDW,
    - e) 3,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KX, 2KX,
    - f) w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej 5KDD dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) budynki mieszkalne nie więcej niż 12,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
    - b) garaże nie więcej niż 5,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
  - 5) dachy:
    - a) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°
    - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą, w barwach czerwieni, brązu lub grafitu,
  - 6) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.
4. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KDW,
  - 2) należy zapewnić:
    - a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie,
    - b) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach.
6. Zasady podziału:
  - 1) minimalna powierzchnia działki - 0,10ha,
  - 2) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 14,0m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 45° - 90°.

## § 6.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) 1MN/U o powierzchni ..... ha,
  - 2) 2MN/U o powierzchni ..... ha,
  - 3) 3MN/U o powierzchni ..... ha,

- 4) 4MN/U o powierzchni ..... ha,
  - 5) 5MN/U o powierzchni ..... ha,
  - 6) 6MN/U o powierzchni ..... ha,
  - 7) 7MN/U o powierzchni ..... ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. dopuszcza się lokalizację:
    - 1) usług rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych, medycznych i biurowych,
    - 2) garaży wolnostojących lub wbudowanych,
    - 3) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
    - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - a) w odległości 3,0m od rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
      - b) w odległości 4,0m od rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW,
      - c) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL, 1KDD, 5KDL, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 11KDW od ulicy Bpa Jakuba Glazera będącej poza północno – wschodniej granicy planu oraz od 2KDZ dla 1MN/U,
      - d) w odległości 12,0m dla 3MN/U, 4MN/U od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.
    - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
    - 3) powierzchnia usług w budynkach nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej,
    - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
    - 5) wysokość zabudowy:
      - a) budynki mieszkalne nie więcej niż 13,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
      - b) garaże nie więcej niż 5,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
    - 6) dachy:
      - a) dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
      - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne lub blachą dla 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, w barwie czerwieni, dla 2MN/U w barwie brązu,
    - 7) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.
  4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
    - a) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 5KDL, 1KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1KDW, 11KDW, od ulicy Bpa Jakuba Glazera będącej poza północno-wschodnią granicą planu i z dróg poza zachodnią granicą planu, planowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rycerskie” ,
    - b) należy zapewnić:
      - 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie,
      - 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach.
  5. Zasady podziału:
    - a) minimalna powierzchnia działki - 0,10ha,
    - b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 13,0m,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 70° - 90°.

6. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 7.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) **1MW** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2MW** o powierzchni ..... ha,
  - 3) **3MW** o powierzchni ..... ha,
  - 4) **4MW** o powierzchni ..... ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
- 1) garaży wbudowanych w kubatury obiektów oraz podziemnych,
  - 2) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. W stosunku do terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) nie mniej niż 15,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony na rysunku planu symbolem KDG zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) 12,0 m od w linii rozgraniczających tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDL,
    - c) 6,0 m od w linii rozgraniczających tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami 5KDL, 2KDL, 5KDD, 3KDW.
    - d) 3,0 m od linii rozgraniczających terenu ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KX,
  - 2) powierzchni zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) osie główne budynków:
    - a) dla terenu 1MW, 4MW prostopadle lub równoległe do terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
    - b) dla terenów 2MW, 3MW pod kątem 40°-45° lub 90° od terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD,
  - 5) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem ust. 4:
    - a) minimalna - 3 kondygnacje nadziemne, nie mniej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższej części budynku,
    - b) maksymalna - 5 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do najwyższej części budynku,
  - 6) dachy:
    - a) płaskie,
    - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, blachą, szkłem,
  - 7) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.
4. W stosunku do terenu wyznaczonego na rysunku planu konturem „C” dopuszcza się wysokość zabudowy do 40,0m
5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW, 4MW dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, 5KDL i 3KDW,
  - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW, 3MW dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL, 5KDD oraz z terenu ul. Bpa Jakuba Glazera z poza granicy planu,

- 3) dla obiektów należy zapewnić 1 miejsce postojowe dla jednego mieszkania, ponadto dla terenów 1MW, 4MW w terenie 1MW lub 2KP i 3KP.
6. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
7. Zasady podziału:
  - 1) minimalnej powierzchni działki 0,3ha,
  - 2) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 25,0m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi KDG 80° - 90°.

§ 8.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ** oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **1MW/U** o powierzchni ok. .... ha,
  - 2) **2MW/U** o powierzchni ok. .... ha,
  - 3) **3MW/U** o powierzchni ok. .... ha,
  - 4) **4MW/U** o powierzchni ok. .... ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
  - 1) usług nieuciążliwych biurowych, oświatowych, rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych, hotelowych, medycznych i ochrony zdrowia,
  - 2) garaży wbudowanych w kubatury obiektów,
  - 3) miejsc postojowych i parkingów,
  - 4) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, ustala się następujące wymagania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) w odległości nie mniej niż 15,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDG zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej tereny dróg oznaczonych symbolami 4KDD, 5KDD, 3KDW
    - c) w odległości nie mniej niż 4,5m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem 5KDL zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszego oznaczonego symbolem 2KX.
  - 2) dopuszcza się funkcje usługowe zlokalizowane wyłącznie w parterach budynków,
  - 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 20,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższej części dachu,
  - 6) dachy:
    - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U płaskie,
    - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW/U płaskie, dwu i wielospadowe, o kącie nachylenia połąci dachowych, nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40°, pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu, blachą lub szkłem,
  - 7) wystrój z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.
  - 8) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
    - a) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, 4KDD, 5KDD, 5KDL,

„projekt tekstu uchwały”

wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20.01.2012r. do 9.02.2012r.

- b) przy obiektach należy zapewnić:
- 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego dla jednego mieszkania,
  - 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, ustala się następujące wymagania:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) w odległości od 0,0m do 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg oznaczonych symbolami KDG, 5KDL, 5KDD - zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, 5KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 18,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższej części dachu,
  - 5) dachy:
    - a) dwu i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 35°,
    - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu, blachą płaską lub szkłem,
  - 6) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.
  - 7) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
    - a) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, 5KDL, 5KDD,
    - b) przy obiektach należy wskazać:
      - 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego dla jednego mieszkania,
      - 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25 m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
5. Poziom hałas nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
6. Zasady podziału:
- 1) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,05ha,
  - 2) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 8,0m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 70° - 90°.

§ 9.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) **1U** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2U** o powierzchni ..... ha,
  - 3) **3U** o powierzchni ..... ha,
  - 4) **4U** o powierzchni ..... ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) usług nieuciążliwych,
  - 2) wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
  - 3) garaży wbudowanych w kubatury obiektów,

- 4) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U w odległości:
      - 6,0m od granicy wschodniej planu,
    - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U w odległości:
      - 12,0m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDL,
      - 8,0m od linii rozgraniczającej teren drogi KDG,
      - 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej 3KDW,
    - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U w odległości:
      - 12,0m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDL,
      - w linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej 1KDW, KDG zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U w odległości:
      - 6,0m od linii rozgraniczającej tereny dróg 1KDD z zastrzeżeniem ust. 6,
      - 3,0m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDW,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych, nie może przekraczać 12,0 m,
  - 5) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części dachu
    - a) dla 3U nie więcej niż 12,0m,
    - b) dla 1U, 2U, 4U, nie więcej niż 15,0m
  - 6) dachy:
    - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 4U płaskie,
    - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
    - c) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu, blachą lub szkłem,
  - 7) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.
  - 8) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
    - a) dostępność komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, 2KDL, 3KDW, 1KDD, 1KDW oraz z ul. Bpa Jakuba Glazera będącej poza granicą opracowania,
    - b) przy obiekcie lub obiektach należy zapewnić 1 miejsce postojowe na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
4. Zasady podziału:
  - 1) minimalna powierzchnia działki - 0,30ha,
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg równoległe lub w przedziale 70° - 90°.

§ 10.

1. Wyznacza się **TEREN KOŚCIOŁA** o powierzchni ... ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy w formie zespołu sakralnego złożonego z kościoła, budynku administracyjno-mieszkalnego plebanii oraz innych budynków i budowli, w tym: garaży, budynków gospodarczych, kaplic.
  - 2) ciągów komunikacji wewnętrznej,
  - 3) murów oporowych, schodów terenowych,
  - 4) obiektów małej architektury, rekreacyjnych i kultu religijnego,
  - 5) punktów szczególnych,
  - 6) zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej,
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych KDG, 1KDD,
    - b) 3,0m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną 1KDW,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni terenu,
  - 4) należy wskazać:
    - a) co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe dla każdego mieszkania lub pokoju gościnnego,
    - b) co najmniej 1 miejsce postojowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej kościoła,
4. Dla budynków ustala się:
- 1) wysokość budynku kościoła co najmniej 15,0m i nie więcej niż 40,0m od najniższej położonej części budynku do najwyższego poziomu dominanty architektonicznej, ,
  - 2) wysokości pozostałych budynków do 12,0m od najniższej położonej części budynku do najwyższego poziomu dachu,
  - 3) dachy wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci 30° - 60°,
  - 4) pokrycie z dachówki ceramicznej lub blachy tłoczonej,
5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, 1KDD, 1KDW,
6. Poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
7. W przypadku lokalizacji w budynkach funkcji związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 11.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ** oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **1U/MW** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2U/MW** o powierzchni ..... ha,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
  - 1) usług nieuciążliwych biurowych, oświatowych, rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych, hotelowych, medycznych i ochrony zdrowia,
  - 2) wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - 3) garaży podziemnych, wielokondygnacyjnych lub wbudowanych w kubatury obiektów,
  - 4) miejsc postojowych i parkingów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m linii rozgraniczającej terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDD, 2KDD oraz od północno – wschodniej granicy planu,

- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie więcej niż 40% powierzchni o której mowa w ust 3 pkt. 2,
- 4) udział powierzchni mieszkalnej w budynkach usługowych nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 20,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
- 7) dachy:
  - a) płaskie lub dwu i wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
  - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu, blachą lub szkłem,
- 8) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów
- 9) zasady podziału:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 0,15ha,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10,0m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 70° - 90°.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 ustala się następujące wymagania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m linii rozgraniczającej terenu drogi oznaczonej symbolem 2KDL,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) udział powierzchni mieszkalnej w budynkach usługowych nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej,
  - 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 20,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
  - 6) dachy:
    - a) płaskie lub dwu i wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
    - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu, blachą lub szkłem,
  - 7) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.
5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL i poprzez teren 3MW,
  - 2) należy wskazać:
    - a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego dla jednego mieszkania,
    - b) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
6. Poziom hałas nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 12.

1. Wyznacza się **TEREN USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **UO** o powierzchni ...ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

„projekt tekstu uchwały”

wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20.01.2012r. do 9.02.2012r.

- 1) szkół, pałaców opiekuńczo-wychowawczych, internatów, przedszkoli, urzędów i obiektów sportowo-rekreacyjnych,
  - 2) reklam, tablic informacyjnych,
  - 3) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
    - a) 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL,
    - b) 3,0 m od linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 2KX,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 20,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
  - 5) dominanty architektoniczne w bryle budynku lub budynków o wysokości do 25,0m,
  - 6) dachy:
    - a) płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 15° i nie więcej niż 45°,
    - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu, blachą lub szkłem,
  - 9) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.
4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) dostępność komunikacyjna z terenu 5KDL oraz z terenu ciągu pieszego 2KX,
  - 2) przy obiekcie lub obiektach należy zapewnić nie mniej niż 10 miejsc postojowych.
5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 13.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **1ZP** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2ZP** o powierzchni ..... ha,
  - 3) **3ZP** o powierzchni ..... ha,
  - 4) **4ZP** o powierzchni ..... ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. pkt. 2:
  - 1) dopuszcza się funkcje sportowo – rekreacyjne stanowiące ogólnodostępną przestrzeń publiczną,
  - 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych i stałych budowli i urządzeń budowlanych związanych ze sportem i rekreacją, sezonowych ogródków gastronomicznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
  - 3) ustala się dostępność komunikacyjną z drogi KDG i 3KDW poprzez tereny 1MW, 1MW/U,
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. pkt. 1,3,4:
  - 1) dopuszcza się budowę tymczasowych i stałych budowli i urządzeń budowlanych związanych ze sportem i rekreacją, sezonowych ogródków gastronomicznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, obiektów czasowego handlu i gastronomii, czasowych straganów usługowo handlowych oraz urządzeń w celu obsługi okresowych imprez kulturalnych i sportowych, stałej lub czasowej sceny wraz z zadaszeniem,

- 2) ustala się dostępność komunikacyjną bezpośrednio z dróg 6KDL, 6KDD, 8KDW.
4. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4,5 wyznaczonych na rysunku planu konturami „A”, „B” dopuszcza się przeznaczenie terenu pod poszerzenie pasa drogowego ulicy **6KDD**.
5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
6. Zasady podziału terenów, o którym mowa w ust. 1 i 3:
  - 1) minimalna powierzchnia działki - 0,1ha,
  - 2) szerokość frontu działki – 10,0m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 45° - 90°.

§ 14.

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOMUNIKACJI**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **1KP** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2KP** o powierzchni ..... ha,
  - 3) **3KP** o powierzchni ..... ha,
  - 4) **4KP** o powierzchni ..... ha,
  - 5) **5KP** o powierzchni ..... ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację parkingów naziemnych, garaży podziemnych, naziemnych i wielopoziomowych.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
    - a) 10,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL,
    - b) 4,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 10KDW, 6KDD,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 7,0m licząc od poziomu terenu do najwyższej części dachu,
  - 5) dachy:
    - a) płaskie, jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30°,
    - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu lub blachą,
  - 6) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.
5. Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 3KDW, 10KDW, 6KDD.

§ 15.

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **1E** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2E** o powierzchni ..... ha,
  - 3) **3E** o powierzchni ..... ha,
  - 4) **4E** o powierzchni ..... ha,

- 5) **5E** o powierzchni ..... ha,
- 6) **6E** o powierzchni ..... ha.
2. Dla obiektu położonego w terenie E6:
  - 1) ustala się ochronę polegającą na nakazie zachowania obrysu w rzucie, wysokości, elewacji, kształtu i kątów nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu,
  - 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcje usługowe lub handlowe.
3. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 5KDL, 5KDD i poprzez tereny 1MW i 4MW.

§16.

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZU**, oznaczony na rysunku planu symbolem **G** o powierzchni .....ha.
2. Dopuszcza się przebudowę i remont istniejących urządzeń i obiektów,
3. Dostępność komunikacyjna terenów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD.

§17.

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **K** o powierzchni .....ha,
2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1. ustala się następujące wymagania:
  - 1) ogrodzenie w liniach rozgraniczających, ażurowe o wysokości do 2,50 m,
  - 2) zakaz nasadzeń zielenią wysoką.
3. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW oraz z poza północnej granicy planu,

§18.

1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG** o powierzchni ..... ha,
2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 18,0m zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
  - 3) chodniki obustronne,
  - 4) oświetlenie obustronne,
  - 5) odwodnienie dróg skanalizowane.

§19.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **1KDL** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2KDL** o powierzchni ..... ha,
  - 3) **3KDL** o powierzchni ..... ha,
  - 4) **4KDL** o powierzchni ..... ha,
  - 5) **5KDL** o powierzchni ..... ha,
  - 6) **6KDL** o powierzchni ..... Ha.
2. W stosunku do terenów o których mowa w ust.1pkt. 1,2,3,5,6, ustala się następujące wymagania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna
    - a) nie mniej niż 12,0m zgodnie z rysunkiem planu dla 2KDL, 3KDL, 5KDL, 6KDL,
    - b) nie mniej niż 15,0m zgodnie z rysunkiem planu dla 1KDL,
  - 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu,

- 3) chodniki minimum jednostronne,
  - 4) oświetlenie minimum jednostronne,
  - 5) odwodnienie dróg skanalizowane.
3. W stosunku do terenu o którym mowa w ust.1 pkt. 4 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienną, nie mniej niż 2,0m zgodnie z rysunkiem planu jako poszerzenie pasa drogowego ulicy lokalnej,

§20.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) **1KDD** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2KDD** o powierzchni ..... ha,
  - 3) **3KDD** o powierzchni ..... ha,
  - 4) **4KDD** o powierzchni ..... ha,
  - 5) **5KDD** o powierzchni ..... ha,
  - 6) **6KDD** o powierzchni ..... ha.
2. W stosunku do terenów o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 10,0m zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu
  - 3) chodniki minimum jednostronne,
  - 4) oświetlenie minimum jednostronne,
  - 5) odwodnienie dróg skanalizowane.

§21.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) **1KDW** o powierzchni .....ha,
  - 2) **2KDW** o powierzchni .....ha,
  - 3) **3KDW** o powierzchni .....ha,
  - 4) **4KDW** o powierzchni .....ha,
  - 5) **5KDW** o powierzchni .....ha,
  - 6) **6KDW** o powierzchni .....ha,
  - 7) **7KDW** o powierzchni .....ha,
  - 8) **8KDW** o powierzchni .....ha,
  - 9) **9KDW** o powierzchni .....ha,
  - 10) **10KDW** o powierzchni .....ha,
  - 11) **11KDW** o powierzchni .....ha,
  - 12) **12KDW** o powierzchni .....ha.
2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 5,0m zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) nawierzchnie utwardzone,
  - 3) oświetlenie jednostronne.

§22.

1. Wyznacza się **TERENY CIĄGÓW PIESZYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) **1KX** o powierzchni ..... ha,
  - 2) **2KX** o powierzchni ..... ha.
  - 3) **3KX** o powierzchni ..... ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3,0m zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) oświetlenie jednostronne,
  - 3) nawierzchnie utwardzone.

§23.

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie komunikacji:
    - a) dostępność obszaru z drogi publicznej głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
    - b) dostępność poszczególnych terenów poprzez sieć dróg publicznych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD i KDW oraz z poza północnej, wschodniej i zachodniej granicy planu.
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę zasilane z magistrali wodociągowych:
    - a) Ø100, Ø125, Ø110, Ø400 w ul. Grunwaldzkiej,
    - b) Ø100, Ø150 w ul. Rzecznej,
    - c) Ø500, Ø150 w ul. Wyb. Jana Pawła II,
    - d) Ø100, Ø150 w ul. Św. Jana,
    - e) Ø110, Ø80, Ø90 w ul. Dolińskiego,
    - f) Ø90 w drodze dojazdowej 4KDD,
    - g) Ø50, Ø80, Ø100, Ø150 w ul. Narutowicza,
    - h) Ø80 w ul. Warneńczyka,
    - i) Ø80 w ul. Skłodowskiej,
    - j) Ø80, Ø400 w ul. Goszczyńskiego,
    - k) Ø160 w ul. Glazera,
    - l) Ø80, Ø90 w ul. Skorupki,
    - m) Ø80 w ul. Legnickiej,
    - n) Ø200 zlokalizowany wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i równoległe do ul. Płowieckiej,
    - o) Ø100, Ø200 w ul. Płowieckiej,
    - p) Ø90, Ø400 na terenie Osiedla Na Stawach,
    - q) Ø63 w ul. Raszyńskiej,
    - r) Ø90 w ul. Ołogowskiej,
    - s) Ø400, Ø500 na terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 3KDG, 11MN, 10KDW, 5KDL, 4ZP, 7MN, 2KP, 5U, 1U,poprzez rozbudowę sieci wodociągowych od istniejących sieci,
  - 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
    - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej:
      - Ø100x900, Ø750x1200, Ø500 w ul. Grunwaldzkiej,
      - Ø500, Ø600x1200, Ø600x900 w ul. Bpa Jakuba Glazera,
      - Ø500, Ø600x1000 w ul. Św. Jana Nepomucena,
      - Ø800, Ø750x500, Ø300 w ul. Seweryna Goszczyńskiego,
      - Ø600, Ø300, Ø500, Ø200 w ul. Franciszka Dolińskiego,
      - Ø500, Ø400, Ø200, Ø150 na terenie Osiedla Władysława Warneńczyka,
      - Ø400, Ø400x600 w ul. Gabriela Narutowicza,
      - Ø300 w ul. Stanisława Przybyszewskiego,
      - Ø500, Ø400 w ul. Ks. Ignacego Skorupki,
      - Ø400 w ul. Bieszczadzkiej,
      - Ø200 w ul. Płowieckiej,
      - Ø400 w ul. Rzecznej,

*„projekt tekstu uchwały”*

**wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20.01.2012r. do 9.02.2012r.**

- Ø300 na terenie osiedla Na Stawach,
  - Ø300, Ø250 w ul. Marii Skłodowskiej- Curie i Władysława Warneńczyka,
  - Ø315 w ul. Raszyńskiej,
  - Ø800, Ø1000, Ø400, Ø300 na terenach oznaczonych symbolami 5ZP, 5MN/U, 4KP, 6KDD, 5KDD, 4KDD, 1MW,
- poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej z włączeniem do istniejących sieci,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej.
  - d) ścieki technologiczne powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej, handlowej i innej) zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne, odprowadzane do kanalizacji komunalnej po wstępnym oczyszczeniu,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta,
  - 5) w zakresie ciepłownictwa:
    - a) podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na zdalaczynnej sieci zbiorczej o przekrojach:
      - 2xØ300 przebiegających przez cały obszar planu w tym przez ulice Grunwaldzką,
      - Ø250 z ulicy Grunwaldzkiej
      - Ø250 z ul. Bieszczadzkiej,poprzez budowę sieci rozdzielczych.
    - b) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte o paliwa minimalizujące negatywny wpływ na środowisko,
    - c) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
  - 6) w zakresie elektroenergetyki:
    - a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń, stacji i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 15KV, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia,
    - b) nowe stacje transformatorowe lokalizować jako obiekty wolnostojące z wydzieleniem samodzielnych działek lub jako urządzenia wbudowane w budynki,
  - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - a) z istniejącej sieci Ø200 zlokalizowanej w ulicy Grunwaldzkiej poprzez rozbudowę tej sieci,
    - b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu istniejących i budowy nowych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego,
  - 8) w zakresie telekomunikacji dostęp do łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.
2. Jako główną zasadę przyjmuje się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w specjalnie do tego celu wydzielonej przestrzeni pasa drogowego i ciągów pieszo-jeznych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach

*„projekt tekstu uchwały”*

wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20.01.2012r. do 9.02.2012r.

terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na pozostałych terenach objętych planem, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury podziemnych i napowietrznych sieci, kolidujących z projektowaną zabudową,
- 2) zmianę parametrów sieci do 100%, o których mowa w ust.1 pkt 2), 3), 5), 6) i 7) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy.

**Rozdział III**  
**Przepisy końcowe**

§24.

Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§25.

Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30 % - dla terenów oznaczonych na rysunki planu symbolami MN/U, MW/U i U,
- 2) 25 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MW,
- 3) 10 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KP,
- 4) 0,1 % - dla pozostałych terenów.

§26.

W obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami I i II uchyla się uchwałę Nr 238/2009 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 23 grudnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zasanie II”.

§27.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§28.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**

.....